

**Техническое задание
На выполнение работ по проектированию**

«Капитальный ремонт здания корпуса улавливания с диспетчерской №1 инв.№ 00005248»
«Капитальный ремонт здания корпуса улавливания №2 с диспетчерской инв.№ 00005239»
«Капитальный ремонт здания котельной №2 с пристройкой инв.№ 00005240»
(наименование работы)

1. Контактное лицо по всем техническим вопросам:

И.о. начальника СтрО – Наумов Николай Алексеевич 8 (8442) 66-59-54;

Зам. Технического директора по строительству- Бирюков Максим Сергеевич, 8 (8442) 66-58-38;

2. Общие требования к условиям и порядку выполнения работ:

А. Требования к месту выполнения работ:

Территория Волгоградского филиала ООО «Омсктехуглерод» г. Волгоград, ул.40 лет ВЛКСМ, дом 61

Б. Требования к срокам выполнения работ:

Дата начала работ – 04.2022 г.

Дата завершения работ – 07.2022г.

В. Краткое описание работы:

№п/п	Общие сведения	Информация
1	Наименование объектов	
1.1		Здание корпуса улавливания с диспетчерской №1 инв.№ 00005248
1.2		Здание корпуса улавливания №2 с диспетчерской инв.№ 00005239
1.3		Здание котельной №2 с пристройкой инв.№ 00005240
2	Стадийность проектирование	1 стадия – рабочая документация
3	Характер ремонта	Капитальный ремонт.
4	Адрес и наименование организации: заказчика	ООО «Омсктехуглерод», 400029, г. Волгоград, ул. 40 лет ВЛКСМ, 61
5	Район капитального ремонта	г. Волгоград, Красноармейский район
6	Сведения об объекте строительства (ремонта)	
6.1	Здание корпуса улавливания с диспетчерской №1	Год ввода в эксплуатацию 1968г.
		<i>Строительный объем здания - 25 169 м³;</i>
		<i>Общая площадь – 2 825,0м².</i>
<i>Основная часть корпуса (здание в осях «1» - «15» х «А» - «Ж») –одноэтажное здание прямоугольной формы в плане с размерами в осях 43,88м х 36,00м; с перепадами высот: -в осях 3-9/А-Ж (Н-20,00м); в осях 1-3, 9-15/А-Ж (Н-7,00м.); К основной части корпуса пристроены: -трехэтажное административно-бытовое здание с размерами 12,00х30,00м (Н- 9,25м); -одноэтажная диспетчерская в осях 2-14/И-Л - 36,00х12,00м (Н - 7,00м).</i>		
6.2	Здание корпуса улавливания №2 с диспетчерской	Год ввода в эксплуатацию 1982г.
		<i>Строительный объем здания - 23 605 м³;</i>
		<i>Общая площадь – 1 890,7м².</i>
<i>Здание имеет в плане сложную форму. Основная часть корпуса по осям 1'-11/И-Ж имеет размеры 36,00×42,0м. с перепадами высот: 21,470; 7,80 м. К основной части корпуса пристроены: Диспетчерская в осях 2-12/И-К (30,00×12,0м. Н- 7,80м) Пристройка в осях 11-13/Г-Б (6,00×12,0 м. Н- 7,07м)</i>		
6.3	Здание котельной №2 с пристройкой	Год ввода в эксплуатацию 1970-72г.
		<i>Строительный объем (м³) – 2 996,0;</i>

		Площадь застройки (м ²) – 4 166,14;
		Здание в плане прямоугольной формы с размерами в осях 1-17/А-И; 96,00мХ30,700м, состоит: -одноэтажная часть в осях «В-И/1-14», с размерами в осях 78,00м х 24,00м; высотой 19,200-24,000м.; -одноэтажная часть в осях «А-Б/1-17» 96,00 х 6,300; h-6,60м. -двухэтажная часть в осях «В-И/14-17» 24,00 х 18,00м.; высотой 19,200-24,00м.; В осях 1'-1/А-Г', размерами 57,25х18,0; до отметки 15,0
7	Цель проекта	Проведение капитального ремонта. По результатам проведенной экспертизы промышленной безопасности, в целях устранения выявленных дефектов и обеспечения нормативного уровня технического состояния строительных конструкций требуется выполнение компенсирующих мероприятий:
7.1	Здание корпуса улавливания с диспетчерской №1	-ремонт колонн (восстановление защитного слоя); - восстановить крепление связи к колонне каркаса в осях 3/А-Б; - выполнить усиление фундамента под стены помещения трансформаторной подстанции в осях 9-15/А-Б; - выполнить усиление стен помещения трансформаторной подстанции в осях 9-15/А-Б; -ремонт стен; -выполнить усиление поврежденных участков стен здания; -установить перемычки над пробитыми проемами; -ремонт ригелей (восстановление защитного слоя); - восстановить защитный слой балок покрытия; - усиление конструкций, поддерживающих оборудование в осях 3-9/А-Ж; - выполнить усиление или замену плит покрытия здания в осях 1-3/Б-В, 1-3/Д-Е, 9-13/А-Б, 9-15/Б-Е, 11-13/Е-Ж, 7-9/Б-В, 3-5/В-Г, 3-5/Г-Д, 7-9/Г-Д, 3-5/Д-Е; - ремонт плит покрытий (восстановить защитный слой бетона); - восстановить поврежденные монолитные участки перекрытия для установки оборудования в осях 1-3/Д-Е, 9-11/Б-В, 9-11/Г-Д, 13-15/Г-Д, 13-15/Д-Е - ремонт остекления оконных проемов.
7.2	Здание корпуса улавливания №2 с диспетчерской	-ремонт колонн (восстановление защитного слоя бетона); -ремонт, замена поврежденных элементов связей; - выполнить усиление стен; -ремонт, восстановление защитного слоя наружных, внутренних стен; сборных железобетонных балок; - восстановить целостность сборной ж.б. балки покрытия; - ремонт сборных железобетонных ферм покрытия; -замена или усиление плит покрытия; -усиление поврежденных опор технологического оборудования.
7.3	Здание котельной №2 с пристройкой	-разработка системы приточно-вытяжной вентиляции, отвечающей требованиям нормативной документации действующей на момент проектирования в следующем объеме: 1. Натурное обследование объекта проектирования и сбор исходных данных в его границах; 2. Составление технического задания на проектирования системы вентиляции и согласование с Заказчиком (при составлении технического задания учесть требования СП 89.13330.2016, СП 60.13330.2020).

		<p>3. Произвести теплотехнический расчет помещений с учетом теплопоступлений от работающего электрического оборудования и нагретых технологических аппаратов и коммуникаций.</p> <p>4. Разработать систему приточно-вытяжной вентиляции производственных и бытовых помещений с учетом групп производственного процесса и категории работ. При расстановке электрического оборудования учесть класс зон по взрыво- и пожароопасности.</p> <p><i>В осях 1-17/А-И</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -ремонт фасада здания; -усиление кирпичных стен здания; -ремонт ж.б.колонн (восстановление защитного слоя); -ремонт плит покрытий и перекрытий (усиление поврежденных продольных ребер), ригеля перекрытия с восстановлением защитного слоя бетона; монолитных железобетонных балок; - ремонт, замена поврежденных элементов связей; -ремонтно-восстановительные работы металлических конструкций; -замена поврежденного настила галереи верхнего яруса в осях 1-17/В, 1-17/И; - замена кровли здания в осях 1-17/В-И; - восстановление поврежденных участков отделочного покрытия строительных конструкций (внутренняя отделка стеновых панелей, ферм покрытия, плит покрытия от следов замачивания прошлых лет); - замена окон из поликарбоната (обеспечение легко сбрасываемыми ограждающими конструкциями согласно действующим требованиям); <p><i>В осях 1'-1'/А-Г'</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -ремонт ж.б. колонн; -ремонт металлических колонн; -ремонт внутренних и наружных стен; -ремонт плит покрытий; - ремонт остекления оконных проемов.
8	Особые условия проектирования	Рабочая документация 60 календарных дней.
9	Требования к вариантности	Не требуется
10	Назначение объекта Здание корпуса улавливания с диспетчерской №1	<ul style="list-style-type: none"> - в основной части корпуса размещены производственные помещения отделения сажеулавливания; -в трехэтажной пристройке – административные и бытовые помещения для персонала, мастерские.... -в одноэтажной пристройке -диспетчерская.
	Здание корпуса улавливания №2 с диспетчерской	<ul style="list-style-type: none"> - в основной части корпуса размещены производственные помещения отделения сажеулавливания; -в одноэтажной пристройке -диспетчерская, бытовые помещения для персонала, мастерские....
	Здание котельной №2 с пристройкой	Котельная предназначена для утилизации отходов производства и подачи теплоносителя в систему пароснабжения, для обеспечения технологического процесса предприятия.
11	Границы проектирования	В границах здания корпуса улавливания с диспетчерской №1
		В границах здания корпуса улавливания №2 с диспетчерской
		В границах здания котельной №2 с пристройкой

Наименование основного комплекта рабочих чертежей		
12	Архитектурные решения (АР)	Не требуется
13	Архитектурно-строительные решения (АС)	Требуется
14	Конструкции железобетонные (КЖ)	Требуется
15	Конструкции металлические (КМ)	Требуется
16	Антикоррозионная защита конструкций зданий и сооружений (АЗ)	Требуется
17	Отопление, вентиляция и кондиционирование (ОВ)	Требуется для здания котельной №2 с пристройкой
18	Техника безопасности, охрана труда и промышленная безопасность	Требуется
19	Требования к составу сметной документации	<p>Разработку смет, входящих в состав рабочей документации, осуществлять в ПК «Гранд-Смета» в базовом уровне цен (ТЕР 2001) в редакции 2014 года по Волгоградской области с последующим пересчетом в текущий уровень цен на момент составления сметной документации.</p> <p>Затраты в сметных расчетах на эксплуатацию машин и механизмов, прочие материалы при пересчете из базовых цен в текущий уровень цен, определяются с индексами пересчета ООО «Стройинформресурс».</p> <p>Работу в условиях действующего предприятия и (или) другие усложняющие факторы производства работ учитывать в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению культурного наследия народов РФ на территории РФ, утвержденной приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 04.08.2020 № 421/пр.</p> <p>Исполнитель разрабатывает сметы (участками по осям).</p>
20	Требования Заказчика к составу срокам и порядку предоставления отчетных материалов Подрядчиком	<ol style="list-style-type: none"> 1. Согласно календарного плана. 2. Рабочую документацию передавать в бумажной копии в файл-папках в 3 экземплярах и в электронном виде (формат «pdf»). 3. Электронная копия комплекта документации передается на CD-Рдиске (дисках) в формате «pdf». 4. Спецификация на оборудование и материалы должны быть предоставлены дополнительно в формате Excel по каждому разделу проекта.
21	Конфиденциальность	Да
22	Возможность привлечения субподрядчиков	Нет
23	Особые условия	в формате Excel по каждому разделу проекта предоставить ведомости объемов ремонтных работ поэлементно.

И.о. начальника СтрО  Наумов Н.А.

Согласовано:

И.о. технического директора ВФ ООО «Омсктехуглерод»



Кудряшев А.А.

Зам. Тех. директора по строительству ВФ ООО «Омсктехуглерод»



Бирюков М.С.

Исполнитель: Поликковская Л.Ю тел. 66-58-64